



TUUSULAN URHEILUPUISTO YLEISSUUNNITELMA

Johdanto

Yleissuunnitelman laatimisen tavoitteena on muodostaa urheilupuiston alueen kehittämiselle selkeä päämäärä. Taustalla on alueen palvelujen kasvaminen ja monipuolistuminen. Käyttäjämäärän ja lajikirjon kasvaessa toimintoja on kyettävä järjestelemään alueella toimivasti ja tehokkaasti. Eri toimijat ja toiminnot voivat tukeutua toisiinsa ja muodostaa kokonaisuuden, joka palvelee monipuolisesti eri käyttäjäryhmiä.

Yleissuunnitelma toimii urheilupuiston kehittämisen ohjenuorana. Tulevia hankkeita voidaan jatkossa viedä määrätietoisesti eteenpäin vaiheittain, kun taustalla on yleissuunni-

telman kuvaama tavoitetilanne. Tarkoituksena on luoda mahdollisuuksia erilaisille uusille toimijoille ja toiminnoille. Yleissuunnitelmassa esitetyt uudet toiminnot ja niiden sijoituspaikat ovat esimerkkejä alueen tulevista kehitysmahdollisuuksista.

Lähialueen asukasmäärän kasvaessa myös urheilupuiston käyttö vapaa-ajan lähivirkistysalueena lisääntyy ja urheilupuiston on kyettävä vastaamaan uudenlaisiin tarpeisiin. Ympäristön viihtyisyyden kehittäminen palvelee kaikkia alueen käyttäjiä ja edistää urheilupuiston houkuttelevuutta.



Sisällys

JOHDANTO	2
TAVOITTEET	4
VUOROVAIKUTUS	6
PERIAATTEET	7
YMPÄRÖIVÄT ALUEET	8
LIIKENNE	9
PYSÄKÖINTI	11
OSA-ALUEET	12



Tavoitteet

Urheilupuiston uudistaminen ja kehittäminen monilajisena kilpaurheilun paikkana

- Uusi monitoimihalli
- Liikunta-alan yrityksiä toimijoiksi urheilupuistoon

Lisätä alueen viihtyisyyttä arkiliikunnan paikkana

- Vapaan harrastamisen mahdollisuudet
- Tulevaisuudessa alue palvelee entistä enemmän asukkaiden lähivirkistystä
- Jatkossa suurempi joukko ihmisiä asuu alle 1,5 km etäisyydellä

Mahdollistaa suurten tapahtumien järjestäminen

- Tapahtuminen toimivuus (aputilat, liikenne, pysäköinti)
- Samanaikainen muu toiminta

Parantaa jalankulku- ja pyöräily-yhteyksiä

- Uudet saapumissuunnat Hyrylän keskustasta ja Rykmentipuiston alueelta
- Urheilualan sisäiset jalankulku-yhteydet ja niiden turvallisuus

Pysäköinnin järjestäminen ja pohjaveden suojelu

- Nykytilanteessa pysäköintialueet jäsentymättömiä ja hallitsevat alueen yleisilmettä
- Öljynerotus puuttuu, mikä on riski pohjavesiensuojelun kannalta

Käyttäjät

Aktiiviharrastajat

- Varusteet
- Päivittäinen käyttö



Urheiluseurat

- Varastotilat

Yrittäjät ja tapahtumajärjestäjät

Saattajat

- Toimintoja ja harrastusmahdollisuuksia odottamisen ajaksi

Nuoriso

- Oleskelu, oma paikka
- Katulajit



Koulut ja varhaiskasvatus

- Aputilat
- Päiväkäyttö

Lapset, perheet

- Liikenneturvallisuus

Asukkaat

- Saapuminen eri kulkumuodoilla ja eri suunnista



Ulkoilijat

- Lähtöpaikka reiteille
- Reittien jatkuvuus



Vuorovaikutus

Yleissuunnitelman lähtökohtana ovat olleet käyttäjien ja asukkaiden esittämät toiveet ja tarpeet urheilupuiston kehittämiseksi. Tausta-aineistona on hyödynnetty vuonna 2015 tehdyn karttakyselyn tuloksia.

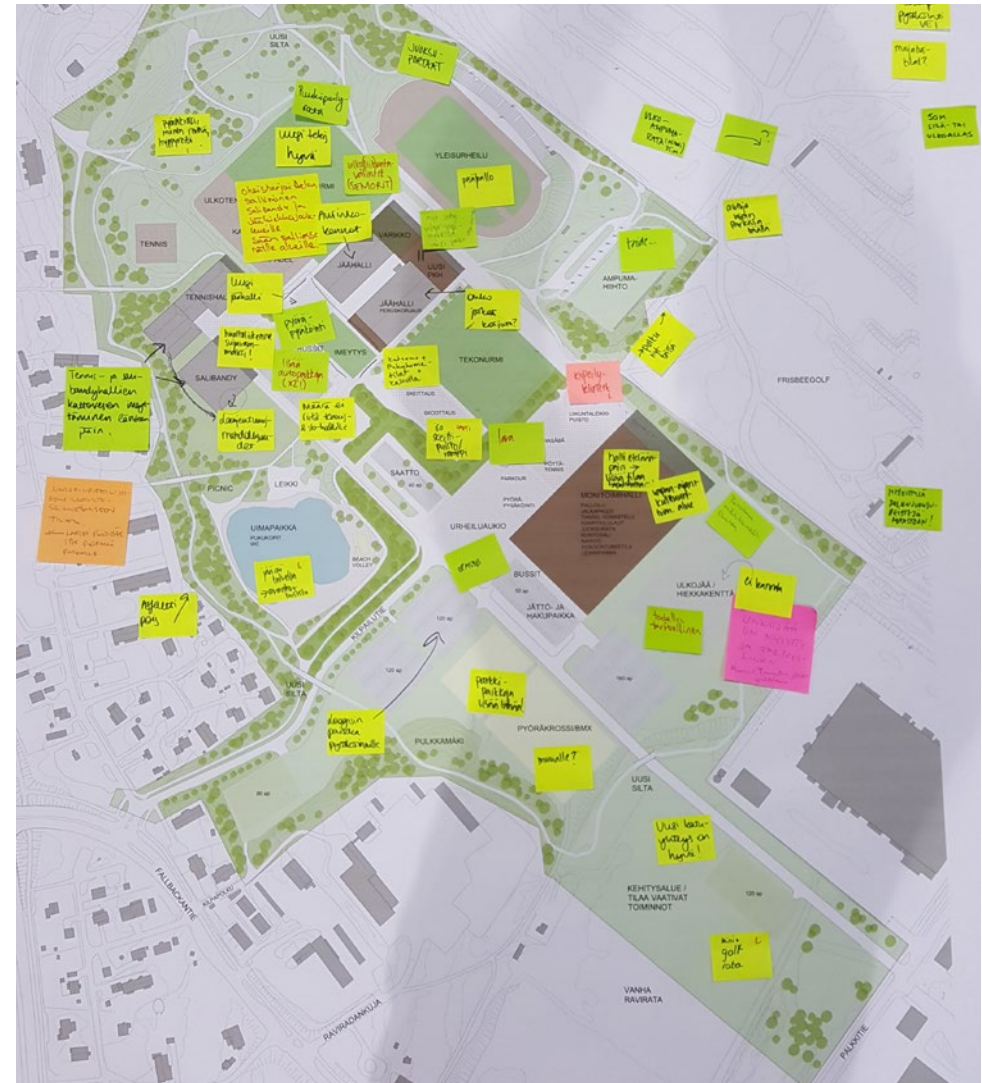
Keskustelua kehittämistarpeista käytiin yleissuunnitelman laatimisen aikana Tuusulan liikuntapalveluiden Facebook-sivuilla keväällä 2017. Sivulla julkaistiin yhteensä kahdeksan päivitystä, joiden alla esillä olleesta aiheesta käytiin keskustelua. Myös yleissuunnitelmaluonnosvaihtoehdot olivat esillä ja niitä oli mahdollista kommentoida.

Yleissuunnitelmaluonnosta esiteltiin urheilukeskuksessa 17.5.2017 järjestetyn Kevätkirmaisu -tapahtuman yhteydessä. Suunnitelmanäyttelyssä yleissuunnitelmaluonnoksia esiteltiin ja osallistujat kommentoivat niitä. Suunnitelmanäyttelyn lisäksi kävijöille tarjottiin mahdollisuus osallistua tunnin mittaisille kävelykiertoksille, joilla suunnittelija esitteli suunnitelmien sisältöä maastossa.

Facebook-sivuilla ja suunnitelmanäyttelyssä esitetyistä ajatuksista on laadittu erillinen yhteenveto. Saadut kommentit koskivat muun muassa eri lajien ja oheistoimintojen sijoittamista alueelle ja tapahtumakäytön mahdollistamista. Uutta katu-yhteyttä Palkkitien suunnasta pidettiin hyvänä ratkaisuna. Rakenteellinen pysäköinti ei saanut käyttäjiltä kannatusta ja pysäköintipaikkojen riittävyys herätti keskustelua.

Urheilukeskuksen yleissuunnittelun ja asemakaavan valmistelun tilannekatsaus pidettiin PoPUp -tila Aunelassa 28.3.2018. Esillä oli urheilukeskuksen alueeseen liittyviä aineistoja ja karttoja. Paikalla kaavoituksen ja vapaa-ai- kapalveluiden työntekijät keräsivät palautteita nähtävillä oleviin suunnitelmaluonnoksiin.

Yleissuunnitelmaluonnoksia kommentoitiin suunnitelmanäyttelyssä.

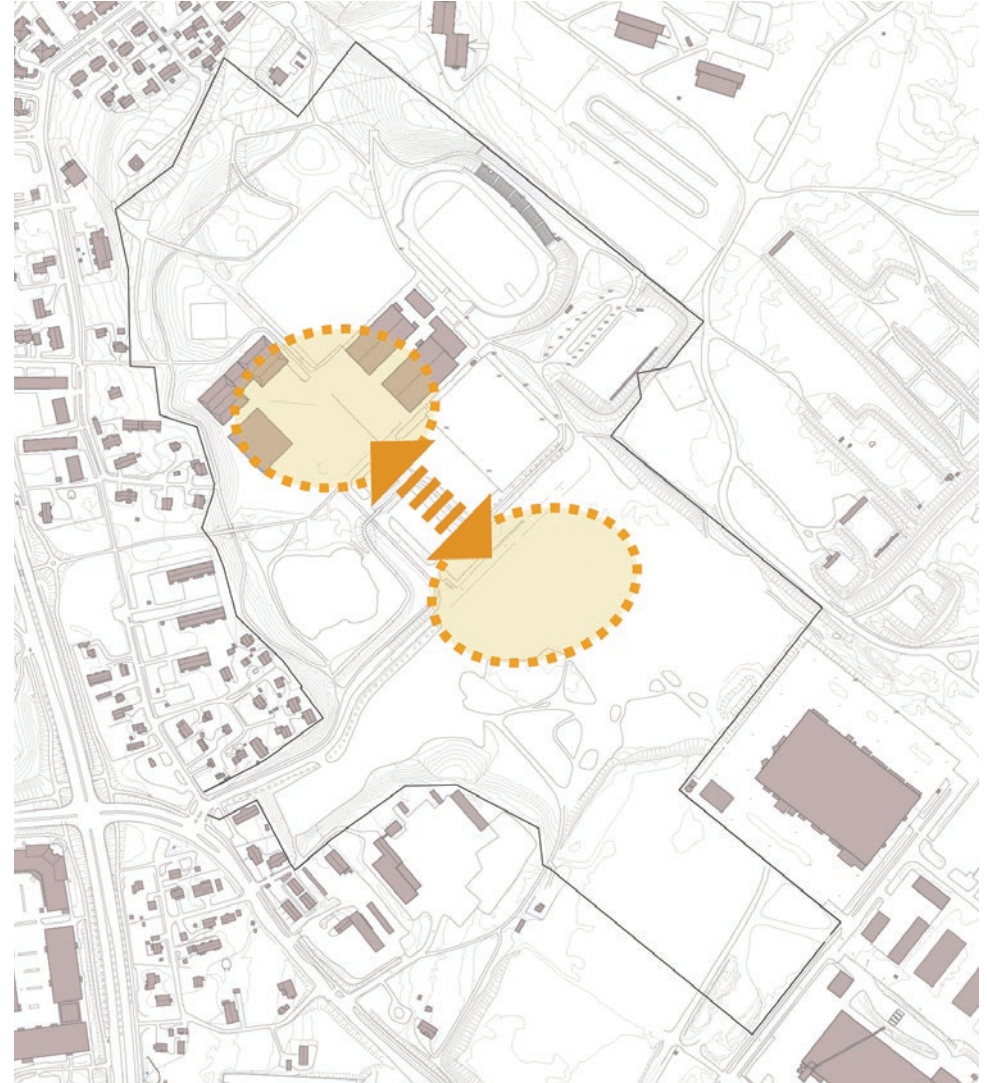


Periaatteet

Urheilupuiston uuden monitoimihallin ympärille muodostuu olemassa olevalle urheiluhallien keskittymälle rinnakkainen urheilupuiston rakennettu ydinalue. Nykyistä urheiluhallien keskittymää ei ole mahdollista enää laajentaa salibandyhallin vierelle sijoittuvaa laajennusosaa lukuun ottamatta.

Hallikeskittymien välille muodostetaan jalankuluvyöhyke, jossa jalankulun reitit eivät risteä autoliikenteen kanssa. Hallien välinen urheilupuiston keskialue on aktiivinen vapaa-ajan viettoa palveleva ulkotoimintojen vyöhyke. Urheilupuiston reuna-alueet soveltuvat omaehtoiseen ulkoiluun ja oleskeluun.

Nykyinen hallikeskittymä ja uusi monitoimihalli muodostavat urheilupuiston alueelle rinnakkaiset ytimet, joiden väliin muodostuu aktiivinen ulkotoimintojen vyöhyke.

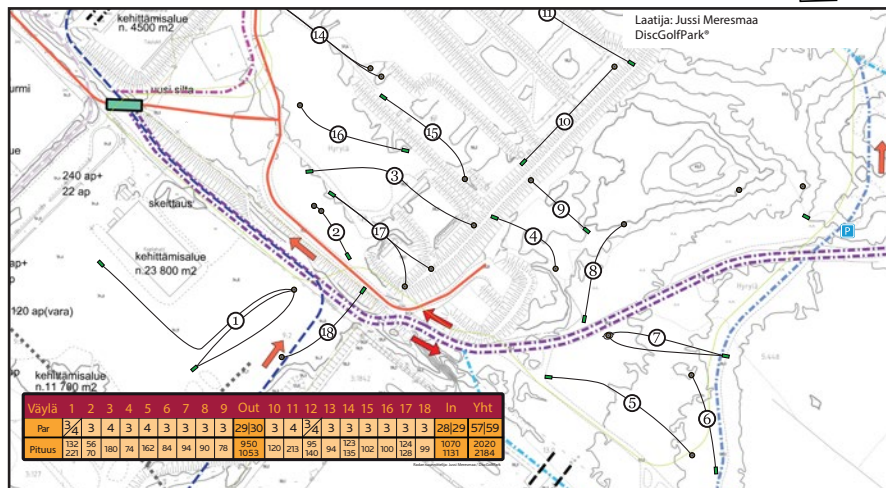
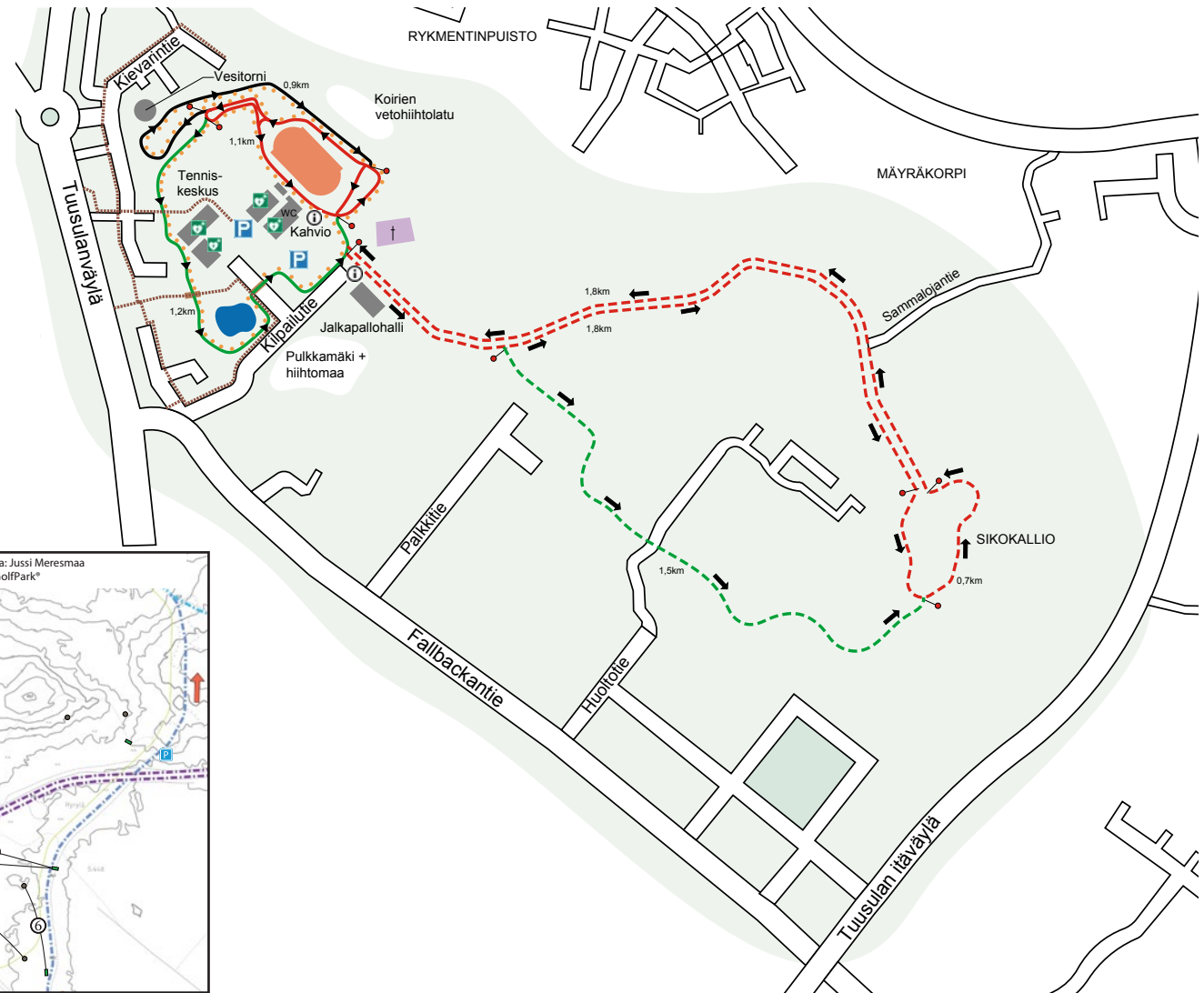


Ympäröivät alueet

Urheilupuiston pohjois- ja itäpuolella on monipuolinen olemassa oleva ulkoilureitistö ja talvella hiihtolatuja. Alue tulee muuttumaan merkittävästi Rykmentinpuiston asuinalueen rakentamisen myötä. Osa olemassa olevista reiteistä katoaa Rykmentinpuiston alueen rakentuessa. Toisaalta virkistys-yhteyksien tarve kasvaa entisestään, kun asukasmäärät alueen läheisyydessä kasvavat.

Tulevaisuudessa lähialueen ulkoilureitit ja ladut on mahdollista kytkeä urheilupuiston alueen palveluihin (mm. pysäköinti, pukuhuoneet, kuntosalit, kahvilat).

Urheilupuiston koillispuolella on suosittu frisbeegolfrata.



Liikenne

Liikenteen näkökulmasta keskeistä on turvata urheilupuiston saavutettavuus kaikilla kulkumuodoilla. Vuonna 2015 tehdyn kyselyn perusteella noin 70 % alueen käyttäjistä asuu alle viiden kilometrin etäisyydellä urheilupuistosta. Jatkossa lähialueella asuvien määrä kasvaa. Alueelle saavutaan kuitenkin myös jatkossa kauempaakin. Kyselyn perusteella voidaan arvioida, että noin 60 % nykyisistä käyttäjistä saapuu alueelle autolla. Hyvillä kävely- ja pyöräliikenneyhteyksillä sekä laadukkaalla pyöräpysäköinnillä voidaan houkuttaa käyttäjiä siirtymään henkilöautosta kestäviin kulkumuotoihin. Kyselyn perusteella tärkeimpiä

kehitettäviä osa-alueita ovat sujuvampien yhteysien luominen alueelle jalan tai pyörällä saavuttaessa sekä liikenneturvallisuuden parantaminen pysäköintialueilla. Alueelle on tehty erillinen liikenteellinen selvitys.

Urheilupuiston käyttäjämäärän ja lajikirjon kasvaessa ajoneuvoliikenteen määrä kasvaa. Liikennemäärän Kilpailutiellä on arvioitu kaksinkertaistuvan nykytilanteeseen verrattuna. Urheilupuiston ajoneuvoliikenteen sujuvuuden kannalta on suositeltavaa, että vaihtoehtoinen ajoyhteys alueelle toteutetaan esim. Palkkitien

kautta. Uuden katuyhteyden myötä urheilupuisto ei enää ole vain yhden katuyhteyden varassa ja urheilupuiston tuottamat liikennevirrat jakautuvat tasaisemmin alueen katu- ja tieverkolle. Yhteydestä Palkkitielle ei tule kuitenkaan tehdä läpiajoon houkuttelevaa.

Liikenteellisessä selvityksessä on esitetty mm. toimivuustarkastelut ennustetilanteessa vuonna 2040 kolmessa eri liikennetilanteissa. Kuvassa toimivuustarkastelu IHT 2040 ennustetilanteessa kun Rykmentinpuistosta on yhteys Palkkitielle ja Kilpailutielle.



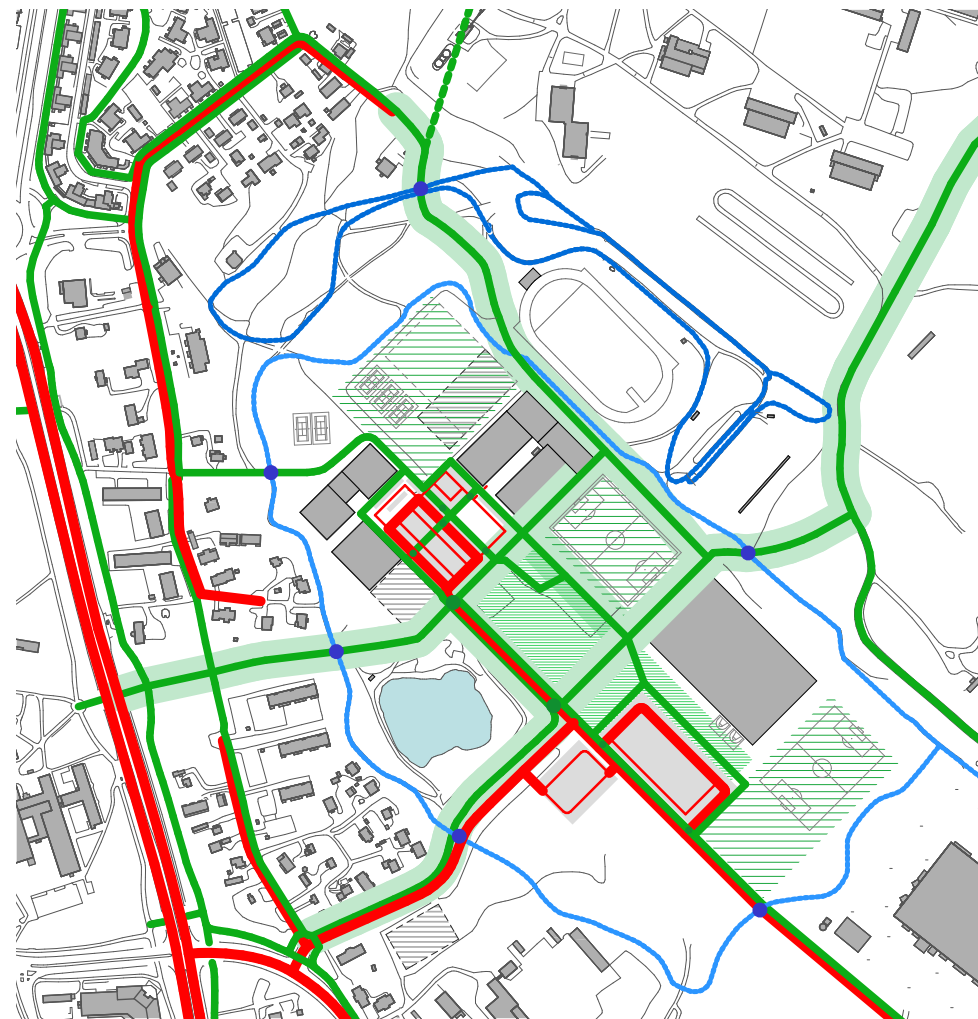
Kävely ja pyöräily

Alueelle johtavien kävelyn ja pyöräilyn reittien tulee olla mahdollisimman selkeitä, suoria ja tasoltaan laadukkaita, jotta urheilupuiston saavutettavuus kestävällä kulkumuodoilla turvataan ja kävelyn ja pyöräilyn houkuttelevuus kasvaa. Erityisesti saapumissuunnat pohjoisesta Hyrylän keskustasta ja koillisesta Rykmentinpuiston alueelta vaativat kehittämistä.

Pyöräpysäköintipaikkojen sijoittelussa on huomioitu saapumissuunnat, urheiluhallien sisäänkäynnit ja eri lajien suorituspaikat. Pyöräpysäköintipaikat toteutetaan näkyvästi ja laadukkaasti. Pyöräpysäköinti ja sähköpyörien latauspisteet parantavat pyöräilymahdollisuuksia. Pyöräpysäköintipaikkoja tulee varata 1 pp / 100-150 k-m², mikä tarkoittaa koko alueelle noin 300-400 pyöräpaikkaa.

Alueen sisäistä jalankulun turvallisuutta ja sujuvuutta parannetaan. Alueen keskelle hallikeskittymien välille muodostetaan jalankulkuvyöhyke, jossa jalankulun reitit eivät risteä autoliikenteen kanssa. Kävelyn ja pyöräilyn sujuvia pääyhteyksiä urheilupuiston sisällä ovat Urkka-aukion ja monitoimihallin vierestä kulkeva yhteys, joka johtaa Kilpailutieltä Rykmentinpuiston suuntaan sekä jäähallien ja yleisurheilukentän välistä ja edelleen tekonurmen laitaa kulkeva yhteys joka johtaa Hyrylän keskustasta monitoimihallille. Lisäksi olemassa oleva reitti jäähallien ja tekonurmen välistä mahdollistaa kulun Hyrylän keskustan suunnasta alueen keskiosaan ja muun muassa uimapaikalle.

Yleissuunnitelmassa on esitetty koko urheilupuiston alueen kiertävä nykyistä pidempi hiihtolatu. Uuden ladun toteuttaminen edellyttää uusien latusiltojen rakentamista. Lisäksi alueen pohjoisosaan on esitetty ampumahiihtostadioniin liittyvä ns. kilpalatu.



*Urheilupuiston keskeiset reitit.
Autoliikenne esitetty punaisella,
jalankulku ja pyöräily vihreällä ja
hiihtoladut sinisellä.*

Pysäköinti

Nykyistä selkeämmät pysäköintijärjestelyt palvelevat niin ajoneuvoliikennettä kuin muutakin liikkumista alueella. Pysäköinnin keskittäminen selkeästi rajatuille omille alueilleen parantaa jalankulun ja pyöräilyn turvallisuutta ja alueen yleistä viihtyisyyttä. Yleissuunnitelmaa laadittaessa tavoitteena on ollut pysäköinnin keskittäminen hallikeskittymien läheisyyteen, jossa pysäköintitarve on suurin.

Toiminnallisten kehittämistarpeiden lisäksi alueen pysäköintiratkaisuun vaikuttaa keskeisesti pysäköintialueilla kertyvien hulevesien puhdistustarve. Urheilupuisto sijaitsee pohjavesialueella, jota hyödynnetään talousvedenhankinnassa. Alueella maaperään imeytettävien hulevesien laadulliset riskit on tästä syystä kyettävä eliminimaan. Paikoitusalueilla muodostuvat hulevedet on puhdistettava ennen imeyttämistä maaperään. Keskistetty pysäköintiratkaisu helpottaa pysäköintialueilta kertyvien vesien hallintaa ja mahdollistaa niiden erottamisen puhtaista hulevesistä.

Yleissuunnitelmassa molempien hallikeskittymien yhteyteen on esitetty pysäköintialueet, jotka palvelevat pääasiassa ympärillä olevien urheiluhallien pysäköintitarpeita. Keskistetty pysäköintiratkaisu mahdollistaa pysäköintipaikkojen yhteiskäytön eri toimijoiden kesken, jolloin kokonaispaikkamäärä voi olla hieman pienempi.

Saattoliikenteen sujuvuuteen ja turvallisuuteen on kiinnitetty erityistä huomiota. Saattoliikenteelle on varattu tilaa pysäköintialueiden reunoilta, jolloin ajo jättöpaikalle ja poistuminen alueelta on mahdollisimman sujuvaa eikä ruuhkauta pysäköintialueen muuta liikennettä. Saatopaikoilta on turvallinen jalankulkuyhteys hallien sisäänkäynneille.

Kaikki pysäköintitarve urheilupuistossa ei kohdistu urheiluhallien läheisyyteen. Kilpailutien varteen lähelle monitoimihallia on esitetty pysäköintialue, joka palvelee muun muassa ulkoilijoita, hiihtäjiä ja uimarannan käyttöä.

Eri toimintojen ja urheilulajien harrastajien autopaikkatarpeet vaihtelevat suuresti toisiinsa verrattuna. Yleissuunnitelmassa esitetty autopaikkamäärä perustuu asiantuntija-arvioon autopaikkojen määrän tarpeesta yleissuunnitelman mukaisessa tilanteessa. Mitoittavaksi tilanteeksi on ajateltu suurin viikoittain toistuva käyttäjämäärä. Harvemmin toistuvissa tilanteissa hyväksytään, että kävelymatka pysäköintipaikalta harrastuspisteelle on toisinaan pidempi.

Olemassa olevien hallien alue

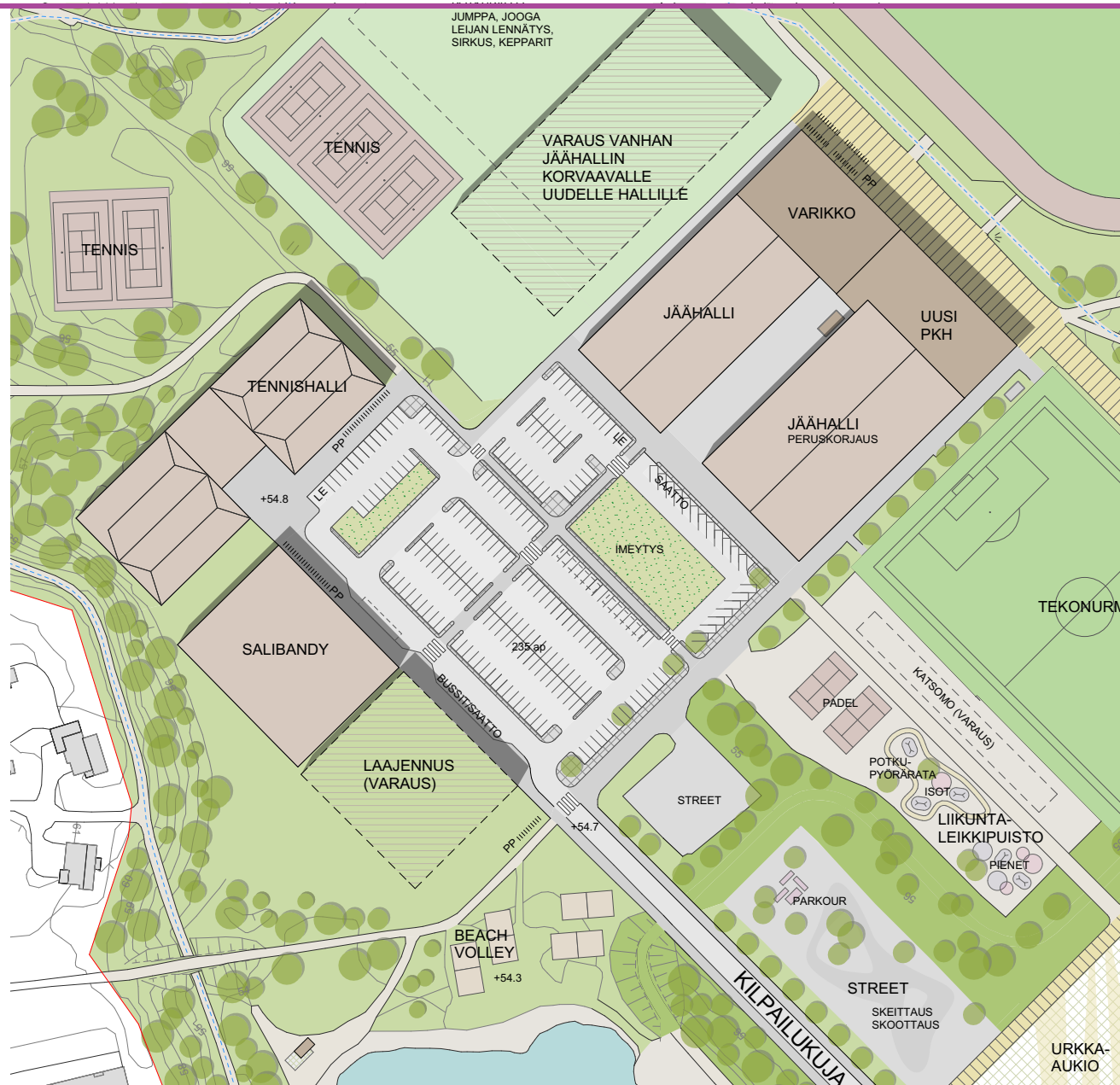
Olemassa olevat jäähallien lisätilantarpeita helpottavat laajennusosat hallien koillispuolella. Lisäksi nykyisen nurmikentän paikalle on esitetty mahdollisuus rakentaa uusi jäähalli, joka korvaisi toisen nykyisistä halleista. Nykyisen jäähallin tila vapautuisi muuhun käyttöön.

Jäähallien ja tennishallin väliin jää avoin, rakentamattoman säilytettävä tila, joka avartaa suuri-kokoisten hallien rajaamaa pysäköintialuetta ja mahdollistaa näköyhteyden nurmikentän suuntaan. Tennishallin takaa alueelle saapuva reitti jatkuu pysäköintialueen ja edelleen urheilupuiston keskialueen läpi monitoimihallille.

Salibandyhallin viereen on mahdollista rakentaa uusi halli.

Alueen pysäköintiratkaisua selkeytetään. Urheiluhallien rajaama alue varataan kokonaan pysäköinnille, koska hallien läheisyydessä pysäköintitarve on suurin. Hallien edustoille varataan riittävät jalankulkualueet. Saattoliikenteelle on varattu tilaa pysäköintialueiden reunoilta. Reunapaikat voidaan osoittaa esim. 10 min pysäköinnille. Pidempiaikainen pysäköinti sijoittuu alueen keskiosaan. Alueen mitoituksessa huomioidaan linja-autot ja niiden pysähtymispaikat. Saatto- paikoilta on turvallinen jalankulkuyhteys hallien sisäänkäynneille.

Pysäköintialueen toteutussuunnittelussa tulee huomioida alueelta kertyvien hulevesien suodattaminen ja imeyttäminen.

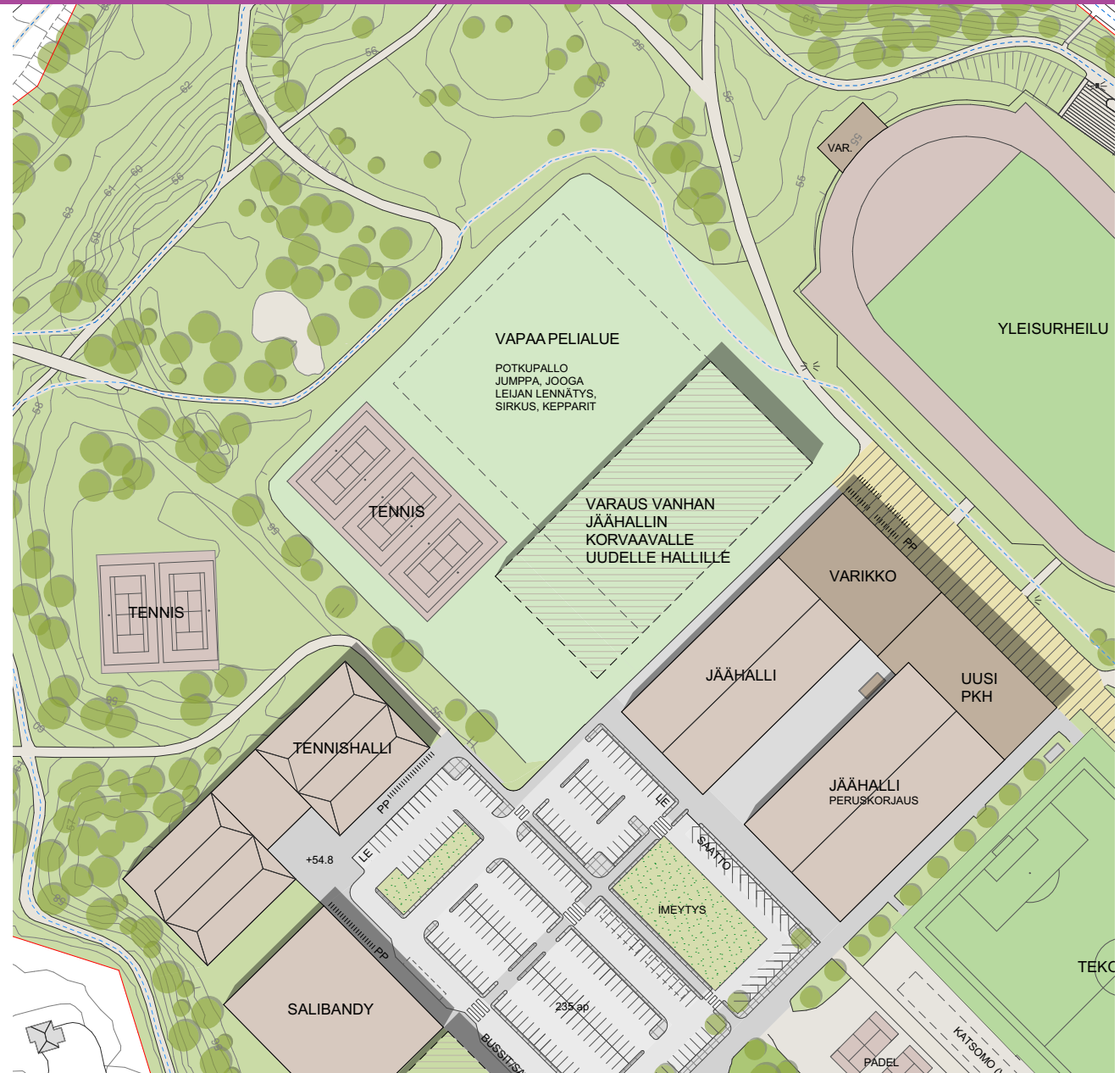


Nurmikenttä

Nurmikenttä on suositeltavaa säilyttää laajana avoimena yhtenäisenä nurmialueena. Nurmi-alueita voidaan hoitotasosta riippuen käyttää joko jalkapallokenttänä tai vapaaseen pelaamiseen ja oleiluun.

Nurmikentällä voi järjestää esimerkiksi puistojumppaa, joogaa, pelata vapaamuotoista jalkapalloa, lentopalloa tai sulkapalloa, potkulla, harjoitella sirkuslajeja, lennättää leijaa tai ratsastaa keppareilla. Uusien asuinalueiden rakentuessa urheilupuiston läheisyyteen, alue tulee olemaan aiempaa enemmän myös vapaamuotoisen, seuroihin ja harjoitteluaikeisiin sitoutumattoman oleskelun ja harrastamisen paikka.

Korvaava jalkapallokenttä voidaan sijoittaa uuden monitoimihallin kaakkoispuolelle, jolloin sen käyttäjät voivat paremmin hyödyntää uuden hallin puku- ja pesutiloja sekä oheisharjoittelutiloja. Myös liikenneyhteydet ovat helpommin järjestettävissä.



Keskialue

Lähialueen asukasmäärän kasvaessa myös urheilupuiston käyttö vapaa-ajan lähivirkistysalueena lisääntyy ja urheilupuiston on kyettävä vastaamaan uudenlaisiin tarpeisiin. Ympäristön viihtyisyyden kehittäminen palvelee kaikkia alueen käyttäjiä ja edistää urheilupuiston houkuttelevuutta.

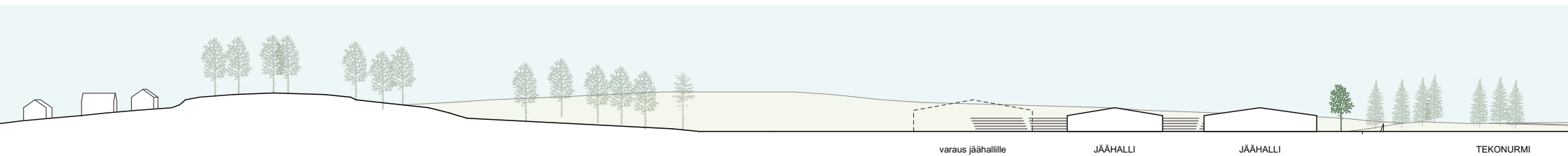
Urheilupuiston keskelle hallikeskittyminen väliselle alueelle on sijoitettu koko perheen yhdessä tekemistä ja viihtymistä edistäviä toimintoja. Monitoimihallin sisäänkäynnin ja urheiluaukion läheisyyteen on sijoitettu liikuntaleikkipuisto, johon kuuluu isojen ja pienten lasten leikkialueet sekä leikkivälineitä kiertävä potkupyörä rata. Lisäksi alueelle voidaan sijoittaa pienpelikenttiä, jotka lisäävät alueen monimuotoisuutta ja palvelevat laajasti eri ikäryhmiä. Alue on helposti saavutettavissa esimerkiksi urheilupuiston pysäköintialueilta tai Rykmentinpuiston suunnasta saavuttaessa ja se palvelee niin perheenjäseniä urheiluharrastuksista odotellessa kuin vapaa-ajan vieton paikkana.

Maakumpareen luoteispuolella Kilpailutien varrella oleva alue on varattu street-lajeille ja nuorison vapaalle harrastamiselle. Alueelle sijoitetaan esimerkiksi skeittausta ja skoottausta varten rata sekä parkouralue. Lisäksi alue mahdollistaa esimerkiksi vapaamuotoisen katu- koriksen tai pihäsäbän pelaamisen.



Monitoimihalli ja urheiluaukio

Alueelle sijoitettava uusi monitoimihalli on mitoitettu siten, että se mahdollistaa täysimittaisen jalkapallokentän rakentamisen. Lisäksi monitoimihalliin voidaan sijoittaa muita urheilutiloja ja eri lajeja palvelevia oheisharjoittelutiloja. Päiväaikaan monitoimihallin tilat ovat lähialueen koulujen ja varhaiskasvatuksen hyödynnettävissä. Monitoimihalliin suunniteltavat toimisto- ja kokoustilat mahdollistavat tilojen monipuolisen hyödyntämisen. Koko urheilupuiston aluetta palveleva kahvila ja kaupalliset palvelut tukevat alueen kehittymistä viihtyisänä ja monipuolisena urheilupalveluiden ja vapaa-ajan vieton paikana. Monitoimihallin palvelut levittäytyvät myös piha-alueelle, jonne voidaan sijoittaa esimerkiksi ulkokuntosali ja pienpelikenttiä. Lisäksi monitoimihallin yhteyteen on mahdollista sijoittaa majoitustiloja, jotka palvelevat esimerkiksi urheilupuistoon saapuvien joukkueiden leiri- ja turnausmajoituksena.



Urheilupuisto toimii tulevaisuudessa yhä enemmän myös erilaisten tapahtumien paikkana. Tapahtumakäytössä monitoimihalli palvelee esimerkiksi messujen, näyttelyiden ja konserttien paikkana. Ulkotapahtumien järjestäjille monitoimihalli tarjoaa välttämättömät aputilat.

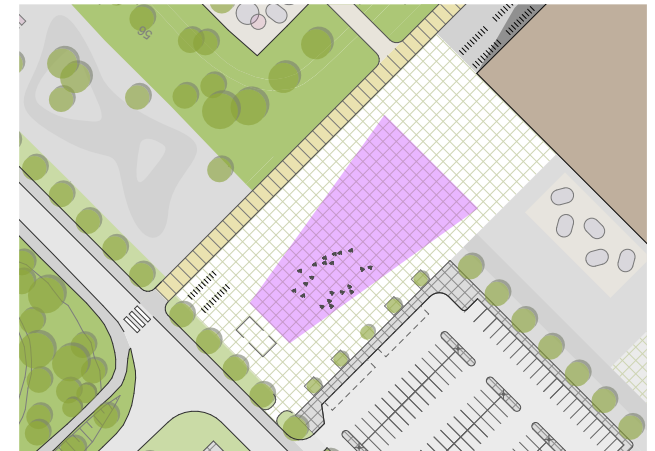
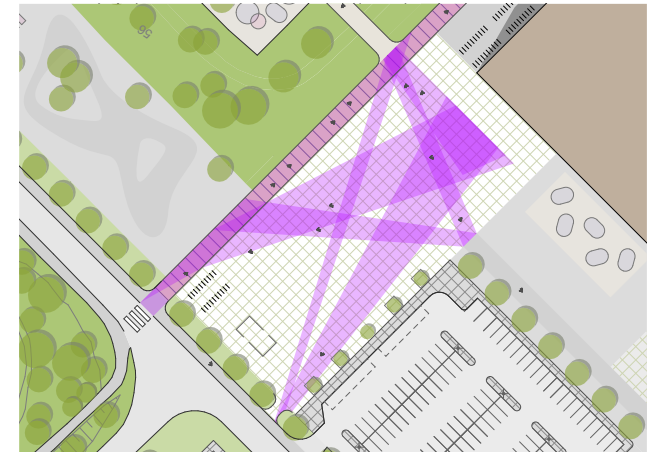
Monitoimihallin edustalle suunniteltu Urkka-aukio soveltuu hyvin erilaisten tapahtumien järjestämiseen. Aukion lounaispään on yleissuunnitelmassa esitetty varaus esiintymislavalle. Kiinteä esiintymislava palvelee etenkin pieniä, nopealla aikataululla ja rajatuilla resursseilla tapahtumia. Suurissa tapahtumissa myös viereinen pysäköintialue voidaan ottaa osittain tai kokonaan tapahtumakäyttöön. Pysäköinti tulee tällöin ratkaista väliaikaisesti muualla.

Urheilupuisto sijoittuu maastonmuodoiltaan maljamaiselle alueelle.

Arkikäytössä Urkka-aukio toimii alueen kohtaamispaikkana. Kuvioitu kiveys tekee aukiopinnasta vaihtelevan ja kiinnostavan. Aukion laidalle voidaan sijoittaa katupelejä ja oleskelupaikkoja. Aukion vierellä kulkeva pääreitti erotetaan aukiopinnasta ja alueen muista reiteistä väriäsfaltilla.

Urheilupuisto sijoittuu maastonmuodoiltaan maljamaiselle alueelle. Maastonmuotojen johdosta rakentaminen ei juurikaan näy alueen ulkopuolelle. Täysimittaisen jalkapallokentän rakentamisen mahdollista monitoimihalli on merkittävästi alueen olemassa olevaa rakennuskantaa suurempi rakennus. Rakennuksen suunnittelussa kiinnitetään huomiota julkisivujen muun muassa julkisivujen jäsentelyyn massiivisen vaikutelman keventämiseksi.

*Ylhäällä: Arkikäytössä Urkka-aukio toimii alueen kohtaamispaikkana.
Alhaalla: Urkka-aukio on mahdollista ottaa tapahtumakäyttöön. Kiinteä esiintymislava helpottaa tapahtumien järjestämistä.*






Kilpailutien alue

Yleissuunnitelman tarkoituksena on luoda mahdollisuuksia erilaisille uusille toimijoille ja toiminnoille. Kilpailutien varteen on yleissuunnitelmassa esitetty varaus urheilupuiston toimintaan liittyvälle uudelle rakentamiselle. Uusi rakentaminen muodostaa oman kokonaisuutensa.



Toteutus

Yleissuunnitelman toteuttaminen tapahtuu vaiheittain useiden vuosien kuluessa. Ensimmäisessä toteutusvaiheessa parannetaan yhteyttä Hyrylän keskustan ja Monion suuntaan ja uusietaan olemassa olevia urheiluhalleja palveleva pysäköintialue. Seuraavassa vaiheessa monitoimihallin toteuttamiseen liittyy muun muassa sitä palvelevan pysäköintialueen ja Urkka-aukion rakentaminen. Uusien pysäköintialueiden myötä urheilupuiston keskialue voidaan ottaa vapaa-ajanpalveluiden ja liikuntapalveluiden käyttöön. Yleissuunnitelmassa esitettyjä pidemmän aikavälin kehittämistoimenpiteitä on muun muassa uuden katuyhteyden rakentaminen Palkkitielle.

-  Ensimmäinen toteutusvaihe
-  Toinen toteutusvaihe
-  Pidemmän aikavälin kehittämistoimenpiteitä

